



Република Србија – А.П. Војводина

ОПШТИНА ЧОКА

ОПШТИНСКА УПРАВА ЧОКА

Одељење за привреду, пољопривреду, развој,
урбанизам, за грађевинске послове за спровођење
обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности

БРОЈ: РОР-СОК-31308-ISAW-1/2016

Дана: 25.11.2016 године

Ч О К А

Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности Општинске управе општине Чока, решавајући по Захтеву АД СЕНТА-ПРОМЕТ ТП из Сенте, [REDACTED], за издавање Решења којим се одобрава извођење радова – адаптација малопродајног објекта за робу широке потрошње у Санад, ул. Маршала Тита 34. која је поднета дана 22.11.2016 год., која је поднета преко пуномоћника ПРЕДРАГ УГАРАК ПР ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ ПРОКОНСИ АДА из Аде [REDACTED], на основу члана 134. став 2. и члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 29. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015), члана 2. и 10. Одлуке о организацији општинске управе у Чоки („Службени лист општине Чока, 16/2010, 14/2013 и 4/2015) и по Овлашћењу бр.: 031-45/2016-III од дана 07.09.2016 год., доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ АД СЕНТА-ПРОМЕТ ТП из Сенте [REDACTED], за издавање Решења којим се одобрава извођење радова – адаптација малопродајног објекта за робу широке потрошње у Санад, ул. Маршала Тита 34. која је поднета дана 22.11.2016 год., јер нису испуњени формални услови за даљње поступање по захтеву.

Образложење

АД СЕНТА-ПРОМЕТ ТП из Сенте [REDACTED] преко пуномоћника ПРЕДРАГ УГАРАК ПР ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ ПРОКОНСИ АДА из [REDACTED] поднео је овом Одељењу дана 22.11.2016 год. Захтев за издавање Решења којим се одобрава извођење радова – адаптација малопродајног објекта за робу широке потрошње у Санад, ул. Маршала Тита 34 на кат.парц. бр.: 380 у к.о. Санад (у даљем тексту: Захтев), заведен под бројем РОР-СОК-31308-ISAW-1/2016.

Уз захтев приложен је:

- Пуномоћје – електронски потписан дана 22.11.2016 год.,
- Документ - Подаци катастра непокретности од дана 19.11.2019 год.,
- 1 – ИДП – Идејни пројекат број дела пројекта: Е-163-И/2016 од дана 19.11.2016 год.,
- 0 – Главна свеска са бројем техничке документације: Е-163-Г/2016 од дана 19.11.2016 год.,
- Цртеж: Уличне фасаде - новопројектовано стање, Пресек I-I - новопројектовано стање, Основа приземља - новопројектовано стање, Основа приземља - упоредно стање, Основа приземља - постојеће стање и Ситуација,
- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона,
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) је прописано да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог Закона, достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) прописано је да надлежни орган проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави, 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве, 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке, 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона, 5) да ли је уз захтев, односно пријаву приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе, 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решење из чл. 145. овог Закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1 овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком.

Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности проверило је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву АД СЕНТА-ПРОМЕТ ТП из Сенте, [REDACTED] у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015), и утврдило да:

- Назначена категорија објекта и класификациони број објекта у Главној свесци број Е-163-Г/2016 од дана 19.11.2016 год. није у складу са чланом 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015).

На основу утврђеног чињеничног стања констатује се, да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву према члану 8.ђ и члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015), према томе Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности је донело одлуку ближе описано у диспозитиву.

НАПОМЕНА: Увидом у базу података катастра непокретности Републичког геодетског завода, уочено је да начин коришћења објекта на кат. парц. 380 к.о. Санад је породична стамбена зграда. Уколико будућа намена објекта нестамбена зграда - „Зграда за трговину на велико и мало“, онда у овом случају у складу са Законским прописима потребно доставити идејни пројекат адаптације са променом намене објекта.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа (www.soka.rs), не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право подношења усаглашеног захтева.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор надлежном Општинском већу, преко надлежног органа у року од 3 дана од дана његовог достављања. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.: 840-742221843-57, на основу тар. бр. 6. - Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 - испр, 61/2005, 101/2005 - др. закон и 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. износи, 55/2012 - усклађени дин. износи, 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. износи, 65/2013 - др. Закон, 57/2014 - усклађени дин. износи, 45/2015 - усклађени дин. износи, 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. износи).

Закључак доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Инвеститору ,
3. У предмет,
4. Архиви.

Шеф одељења

Шевењхази Ева